



Til leje:
Kold lagerhal med
adgang til varmlager.

- Hjelmagervej 6, 8541 Skødstrup
- Bygningen består af 740 m² kold lagerhal og 196 m² varmlager
- Sagshenvisning – “Hal 1”

Om lejemålet

Kombineret kold lagerhal på 740 m² med adgang til varm lager på 196 m² på indhegnet plads tæt ved motorvejen.

Regulær og højloftet kold lagerhal. Lejemålet har tidligere været brugt til palleopbevaring.

Varmlageret har tidligere været brugt til butik og udstilling.

Lejemålet henvender sig til erhvervslejere.

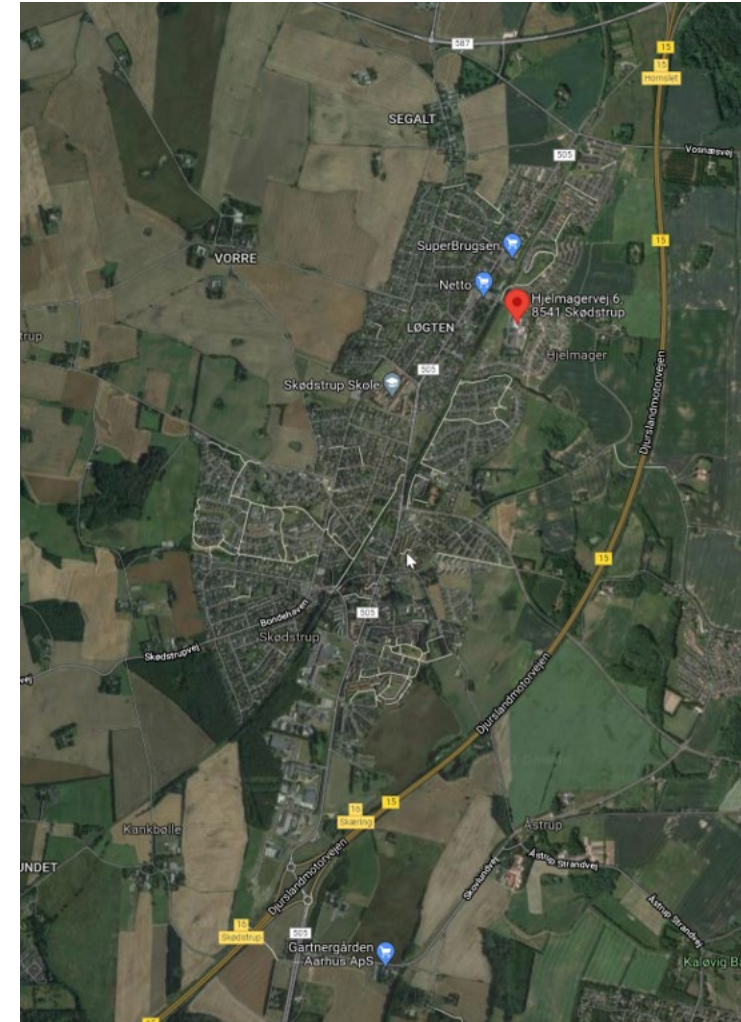
Der er mulighed for at leje hallen i kortere perioder.



Fakta om lejemålet

- Lejemål består af 740 m² kold lagerhal og 196 m² varmlager.
- Nem adgang 5 min. fra motorvej.
- Placering 100 m fra Letbane 300 m fra bus.
- God parkering.
- Mulighed for korte leje perioder.

Adresse: Hjelmagervej 6, 8541 Skødstrup



Kold lagerhal med adgang til varmlager.



Kold lagerhal med adgang til varmlager.



Lejevilkår

- Årlig leje 178.500,-
- Mulighed for korte leje perioder.
- Depositum 3 mdr. leje.
- Betalingsbetingelser: månedlig forud.
- Lejen tillægges moms.
- Overtagelse og uopsigelighed aftales nærmere.
- Overtagelsesstand - Ryddet, men uistandsat.
- Lejer afholder driftsomkostninger til el, vand og varme, samt evt. snerydning.
- Det varme lager er opvarmet med oliefyr.
- Lejemålet henvender sig til erhverv.

Adresse: Hjelmagervej 6, 8541 Skødstrup

